

# Dohoda o způsobu stanovení ceny tepla v CZT Kopřivnice

(dále jen Dohoda)

## 1. Účastníci dohody:

**Město Kopřivnice,**  
Kopřivnice, Štefánikova 1163, PSČ 742 21,  
IČ 00298077,  
zastoupené 1. místostarostou města panem Ing. Miroslavem Kopečným

dále jen **Město**

a

**společnost TENZA, a.s.**  
se sídlem Brno, Svatopetrská 7, PSČ 617 00  
IČ 25570722,  
zastoupená Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva  
Ing. Františkem Paulíkem, místopředsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3023

dále jen **Partner**

(dále jen **Účastníci dohody**)

jsou smluvními stranami. **Smlouvy o partnerství a spolupráci** při realizaci a provozování projektu Modernizace CZT Kopřivnice prostřednictvím Společnosti uzavřené dne 22. 12. 2011 (dále jen **Smlouva**).

Účastníci dohody jsou současně společníky společnosti

**TEPLO Kopřivnice s.r.o.**  
se sídlem Štefánikova 1163, Kopřivnice 74221, IČ 26789264,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
27 216 (dále jen **Společnost**)

Společnost je dodavatelem tepla na území města Kopřivnice. V rámci Smlouvy se smluvní strany Smlouvy dohodly na stanovení závazného způsobu kalkulace ceny tepla pro období platnosti Smlouvy. Touto Dohodou se stanovují pravidla pro stanovení cen tepelné energie při dodávkách tepla Společností na území města Kopřivnice po dobu platnosti Smlouvy.

## 2. Základní podmínky pro stanovení ceny tepelné energie

2.1. Ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen. Do ceny tepelné energie lze v kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady v rozsahu dle této Dohody, platných cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (dále jen **Rozhodnutí**) a platných právních předpisů, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty (dále jen **DPH**) podle zvláštního právního předpisu. Veškeré Společností uplatňované ekonomicky oprávněné náklady, které souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie, se zahrnují do ceny tepelné energie ve výši stanovené touto Dohodou.

- 2.2. Ekonomicky oprávněnými náklady v ceně tepelné energie jsou ekonomicky oprávněné náklady nezbytně související s výrobou a rozvodem tepelné energie v kalendářním roce. Ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie včetně stanovení podmínek pro určení jejich maximální výše jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody.
- 2.3. Přiměřeným ziskem v ceně tepelné energie je přiměřený zisk, který splňuje podmínky uvedené v příloze č. 1 Dohody.

### **3. Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie**

- 3.1. Cena tepelné energie bude stanovována v rámci jedné cenové lokality pro soustavu CZT na území **Města**.
- 3.2. V cenové lokalitě se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s **Dohodou** a s platnou legislativou. Každá kalkulace může obsahovat pouze příslušné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a odpovídající množství tepelné energie v souladu s Dohodou a Rozhodnutím. Kalkulací se rozumí takový propočet ceny, jímž byla cena skutečně vytvořena s podmínkami stanovenými Dohodou.
- 3.3. Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce vychází z předběžné kalkulace, ve které lze uplatnit pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk maximálně ve výši dle Dohody a předpokládané množství tepelné energie v kalendářním roce.
- 3.4. Výsledná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce vychází z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady a zisk maximálně ve výši dle Dohody a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.
- 3.5. Předběžná a výsledná kalkulace ceny tepelné energie za daný kalendářní rok musí mít stejné členění ekonomicky oprávněných nákladů a musí splňovat podmínky stanovené Dohodou. Společnost předkládá Městu kalkulaci ve struktuře a obsahu podle přílohy č. 2 Dohody, přičemž odpovídá za její správné sestavení. Společnost doloží hodnoty ekonomicky oprávněných nákladů dokumenty stanovenými příloze č. 4 Dohody.
- 3.6. Množstvím tepelné energie v kalkulaci ceny je celkové množství tepelné energie měřené na výstupu ze zdroje tepelné energie nebo měřené na výstupu z rozvodného tepelného zařízení Společnosti v kalendářním roce s výjimkou odběru tepelné energie pro vlastní spotřebu zdroje tepelné energie.

### **4. Sjednání ceny tepelné energie**

- 4.1. Předběžnou cenu tepelné energie kalkulovanou v souladu s dohodou předkládá Společnost Městu v termínu do 15 dnů před skončením předcházejícího kalendářního roku včetně dokladů stanovených ve Dohodě
- 4.2. Výslednou cenu tepelné energie kalkulovanou v souladu s Dohodou předkládá Společnost Městu v termínu do 45 dnů po skončení kalendářního roku včetně dokladů stanovených ve Dohodě.
- 4.3. Město je povinno zaslat Společnosti vyjádření k předložené předběžné nebo výsledné kalkulaci v termínu do 15 dnů po doručení. Pokud tak Město neučiní, má se za to, že s předloženou kalkulací vyslovilo souhlas.

- 4.4. Cena tepelné energie kalkulovaná v souladu s přílohou 1. a 2. Dohody je s odběrateli sjednána buď jako jednosložková cena vztažená na jednotkové množství tepelné energie, nebo jako vícesložková cena s proměnnou složkou ceny vztaženou na jednotkové množství tepelné energie a stálou složkou ceny.
- 4.5. Postup stanovení ceny tepla uvedený v Dohodě stanovuje postup kalkulace ceny v případě uplatnění ceny tepla jako ceny jednosložkové. V případě uplatnění ceny tepla jako ceny dvousložkové platí pro stanovení jednotlivých položek ceny pravidla daná dohodou a jejich dělení na jednotlivé složky se řídí Rozhodnutím.

## 5. Seznam příloh

- Příloha č. 1. A Postup kalkulace ceny tepla v CZT Kopřivnice - Varianta bez poskytnutí dotace  
Příloha č. 2. A Kalkulovaná cena tepla pro rok 2010 – Varianta bez poskytnutí dotace  
Příloha č. 1. B Postup kalkulace ceny tepla v CZT Kopřivnice - Varianta s poskytnutím dotace  
Příloha č. 2. B Kalkulovaná cena tepla pro rok 2010 – Varianta s poskytnutím dotace  
Příloha č. 3 Předpokládané množství dodané tepelné energie v CZT Kopřivnice pro úroveň předání na výstupu z objektové předávací stanice  
Příloha č. 4 Definice zkratk a zdrojů dat

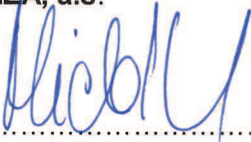
V Kopřivnici 22. 12. 2011


Za město Kopřivnice



  
.....  
Ing. Miroslav Kopečný  
1. místostarosta města Kopřivnice

Za TENZA, a.s.

  
.....  
Ing. Michal Hrubý  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. František Paulík  
místopředseda představenstva

## **Příloha č. A1 Dohody o způsobu stanovení ceny tepla v CZT Kopřivnice**

### **Varianta bez poskytnutí dotace**

Při kalkulaci výsledné ceny tepelné energie v lokalitě Kopřivnice může Společnost uplatnit proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady a zisk maximálně do výše dle této přílohy Dohody a v souladu s platnou legislativou.

### **1. Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie**

Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie jsou závislé na množství vyrobené a dodané tepelné energie. Proměnné náklady v ceně tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 2 této přílohy. Proměnné náklady a jejich maximální výše jsou upřesněny v tomto článku.

#### **1.1. Náklady na palivo**

Při posuzování úrovně výše palivových nákladů v ceně tepelné energie se vychází ze skutečně vynaložených nákladů a ze skutečně dosažené účinnosti soustavy.

$$N_p = 61\,811 \text{ tis.Kč}$$

$N_p$  náklady na nákup paliva

#### **1.2. Náklady na nákup tepla**

Při posuzování úrovně výše nákladů na nákup tepla v ceně tepelné energie se vychází ze skutečně vynaložených nákladů a ze skutečně dosažené účinnosti soustavy

$$N_T = 0 \text{ tis.Kč}$$

$N_T$  náklady na nákup tepla

#### **1.3. Náklady na elektrickou energii**

Společnost uplatní do výsledné ceny tepla pro kalkulaci ceny tepla skutečné náklady na nákup elektrické energie ve výši

$$N_E = 3\,945 \text{ tis.Kč}$$

$N_E$  náklady na elektrickou energii

#### **1.4. Náklady na technologickou vodu**

Společnost uplatní do výsledné ceny tepla pro kalkulaci ceny tepla skutečné náklady na nákup a úpravu technologické vody ve výši

$$N_v = 49 \text{ tis.Kč}$$

$N_v$  náklady na technologickou vodu

#### **1.5. Poplatky za znečišťování ovzduší**

Společnost uplatní do výsledné ceny tepla pro kalkulaci ceny tepla skutečné náklady na poplatky ze znečišťování ovzduší, stanovené v souladu s platnými předpisy ve výši

$$N_{zo} = 35 \text{ tis.Kč}$$

$N_{zo}$  poplatky za znečišťování ovzduší

Sankce uplatněné vůči Společnosti na základě platných předpisů na ochranu ovzduší nemohou být uplatněny v kalkulaci výsledné ceny tepla

#### **1.6. Ekologická daň**

Ekologická daň je zahrnuta v ceně paliva (odstavec 1.1.)

### 1.7. Emisní povolenky

Náklady na nákup emisních povolenek v ceně tepelné energie může uplatnit Společnost v případě, že mu bylo vydáno povolení k emisím skleníkových plynů ve smyslu zvláštního právního předpisu.

Společnost uplatní do výsledné ceny tepla pro kalkulaci ceny tepla náklady na nákup povolenek ve výši stanovené rozhodnutím Energetického regulačního úřadu nebo jiného relevantního úřadu

$$N_{pov} = 0 \text{ tis.Kč}$$

$N_{pov}$  náklady na nákup povolenek

### 1.8. Ostatní proměnné náklady

Náklady vzniklé při výrobě nebo rozvodu tepla z důvodů legislativních změn. Společnost uplatní tyto náklady v kalkulaci ceny tepla.

Společnost uplatní do výsledné ceny tepla pro kalkulaci ceny tepla skutečné proměnné náklady vzniklé z důvodů legislativních změn ve výši

$$N_o = 0 \text{ tis.Kč}$$

$N_o$  ostatní proměnné náklady

## 2. Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie

Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie nejsou přímo závislé na množství tepelné energie. Stálé náklady v ceně tepelné energie a jejich struktura jsou uvedeny v příloze č. 2 této Dohady. Stálé náklady a jejich maximální výše jsou upřesněny v tomto článku.

### 2.1. Mzdové náklady a další osobní náklady

Mzdové náklady v kalkulaci ceny tepla lze uplatnit maximálně do výše:

2.1.1. Maximální výše nákladů na mzdy pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy:

$$N_M = 1\,800 \text{ tis. Kč}$$

$N_m$  maximální výše mzdových nákladů

2.1.2. Maximální výše mzdových nákladů podle bodu 2.1.1. se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech Smlouvy indexuje indexem spotřebitelských cen ISC dle bodu 2.13.2.

### 2.2. Pojistné

2.2.1. Pojistné na sociální a zdravotní pojištění lze uplatnit v kalkulaci ceny tepla pouze ve výši dané platnými právními předpisy. Pro rok uzavření Smlouvy se pojistné stanoví jako 0,34 násobek výše mzdových nákladů ve výši podle bodu 2.1.

2.2.2. Maximální výše pojistného pro kalkulaci ceny tepla pro daný rok  $y$

$$N_{PSY} = k_{PSY} \cdot N_{MY}$$

$N_{PSY}$  maximální výše pojistného na sociální a zdravotní pojištění v roce  $y$

$k_{PSY}$  koeficient výpočtu platby pojistného na sociální a zdravotní pojištění dle platné legislativy v roce  $y$

$N_{MY}$  maximální výše mzdových nákladů v roce  $y$

2.2.3. Maximální výše pojistného z bodu 2.2.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech Smlouvy neindexuje.

## 2.3. Opravy a údržba

2.3.1. Maximální výše nákladů na opravy pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy

$$N_{OP} = 4\,100 \text{ tis. Kč}$$

$N_{OP}$  maximální výše nákladů na opravy

2.3.2. Maximální výše nákladů na opravy z bodu 2.3.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

## 2.4. Odpisy

2.4.1. Maximální výše odpisů pro kalkulaci ceny tepla jsou účetní odpisy provozovaného majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, přičemž doba odpisování odpovídá dlouhodobě obvyklé použitelnosti daného majetku.

2.4.2. Doba odpisování majetku, který byl uveden do užívání v rámci Projektu je pro účely kalkulace ceny tepla stanovena takto:

2.4.3.

### Varianta bez poskytnutí dotace

Odpisy použité při kalkulaci ceny tepla		
Standardní klasifikace produkce (SKP CZ)	Popis	Doba odpisování
		roky
33.2	Měřicí, kontrolní, zkušební, navigační a jiné přístroje a zařízení mimo zařízení pro měření tepelné energie a teplé vody	10
	Měřicí zařízení tepelné energie a teplé vody	10
29.12.2002	Čerpadla	10
31.10.1932	Generátorová soustrojí se zážehovými a spalovacími motory a ostatní generátorová soustrojí do 2,5 MW elektrického výkonu	10
31.20.31	Rozvaděče a rozvodné panely pro napětí 1 000 V a nižší	10
29.23.11	Výměníky tepla	15
31.2	Elektrická rozvodná, řídicí a spínací zařízení nad 1000 V	15
31.10	Elektromotory, generátory a transformátory	15
28.22.12	Kotle pro ústřední topení,	20
125112	Budovy výrobní pro energetiku	40
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	30
2302	Stavby elektráren (díla energetická výrobní)	0
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	25
	Majetek výše nevedený, odpisová skupina 1 dle Zákona č. 586/1992 Sb	10
	Majetek výše nevedený, odpisová skupina 2 dle Zákona č. 586/1992 Sb	10
	Majetek výše nevedený, odpisová skupina 3 dle Zákona č. 586/1992 Sb	15
	Majetek výše nevedený, odpisová skupina 4 dle Zákona č. 586/1992 Sb	0
	Majetek výše nevedený, odpisová skupina 5 dle Zákona č. 586/1992 Sb	30

2.4.4. V případě majetku neuvedeného v odstavci 2.4.2 bude doba odpisu stanovena v souladu s platnými právními předpisy (Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění).

2.4.5. Maximální výše odpisů, kalkulovaných v ceně tepla, se stanoví jako podíl vstupní ceny daného majetku (stanovené v souladu se Zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění) a doby odpisování dle bodu 2.4.2 pro daný majetek tříděný dle standardní klasifikace produkce nebo doby stanovené dle odstavce 2.4.3. Maximální výše opisů stanovená na základě uvedeného postupu pro předpokládanou vstupní cenu majetku, podílejícího se na výrobě a rozvodu tepla je

$$N_{OD} = 15\,110 \text{ tis. Kč}$$

$N_{OD}$  *maximální výše odpisů*

2.4.6. Vstupní cena majetku pro potřeby odpisování se sníží o poskytnuté dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtů obcí a krajů, státních fondů regionální rady regionu soudržnosti, o poskytnuté prostředky (granty) přidělené podle zvláštního právního předpisu, o poskytnuté granty Evropských společenství, o poskytnuté dotace, příspěvky a podpory z veřejných rozpočtů a jiných peněžních fondů cizího státu, poskytnuté na jeho pořízení nebo na jeho technické zhodnocení.

## 2.5. Nájem

2.5.1. Náklady za nájem jsou náklady Společnosti za pronájem pozemků ve vlastnictví Města. Jedná se o pozemky určené pro výstavbu tepelného zdroje.

2.5.2. Maximální výše nájmu pro rok uzavření Smlouvy bude stanovena dle platné nájemní smlouvy. Tato částka se v plné míře promítne do kalkulace ceny tepla.

2.5.3. Maximální výše nájmu pro kalkulaci ceny tepla jsou pro rok uzavření Smlouvy

$$N_N = 153 \text{ tis. Kč}$$

$N_N$  *maximální výše nájmu*

2.5.4. Maximální výše nájmu z bodu 2.5.3 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy upraví v souladu s nájemní smlouvou.

## 2.6. Leasing

2.6.1. Město nepředpokládá užití leasingu při výrobě nebo rozvodu tepla.

2.6.2. V případě, že uchazeč navrhuje uplatnění finančního leasingu v Projektu, navrhne výši leasingu v jednotlivých letech platnosti Smlouvy v souladu s platným Rozhodnutím.

2.6.3. Maximální výše finančního leasingu pro kalkulaci ceny tepla jsou pro rok uzavření Smlouvy

$$N_{FL} = 0 \text{ tis. Kč}$$

$N_{FL}$  *maximální výše finančního leasingu*

2.6.4. Maximální výše finančního leasingu z bodu 2.6.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

## 2.7. Zákonné rezervy

2.7.1. V ceně tepelné energie lze promítnout pouze v kalendářním roce řádně účtované rezervy na opravu hmotného majetku tvořené podle zvláštního právního předpisu. Zanikne-li důvod tvorby zákonných rezerv nebo nedojde-li k vyčerpání rezerv, musí být tyto rezervy zrušeny v celkové neuplatněné výši podle zvláštního právního předpisu a odečteny od ekonomicky oprávněných nákladů.

2.7.2. Pokud Společnost uplatní při kalkulaci ceny tepla rezervy na opravu hmotného majetku, nesmí celková hodnota stálých nákladů včetně uplatněné rezervy a zisku v jednotlivých úrovních předání překročit celkovou hodnotu stálých nákladů a zisku kalkulovanou dle Dohody bez uplatnění zákonných rezerv.

## 2.8. Výrobní režie

2.8.1. Maximální výše výrobní režie pro kalkulaci ceny tepla jsou pro rok uzavření Smlouvy

$$N_{VR} = 540 \text{ tis. Kč}$$

$N_{VR}$  maximální výše výrobní režie

2.8.2. Maximální výše výrobní režie z bodu 2.8.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

## 2.9. Správní režie

2.9.1. Maximální výše správní režie pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy

$$N_{SR} = 1\,593 \text{ tis. Kč}$$

$N_{SR}$  maximální výše správní režie

2.9.2. Maximální výše správní režie z bodu 2.9.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

## 2.10. Úroky z úvěru

Do ceny tepelné energie lze nejvýše promítnout obvyklou výši úroků z úvěru, půjčky a jiné výpomoci, které jsou nezbytné a přímo souvisejí s výrobou nebo rozvodem tepelné energie, maximálně ve výši odpovídající úrokům z bankovních úvěrů. Z důvodu splácení jistiny úvěru, půjčky nebo jiné výpomoci nelze navýšit cenu tepelné energie nad rámec podmínek pro sjednání cen tepelné energie.

2.10.1. Maximální výše úroků z půjčky poskytnuté Účastníky dohody Společnosti pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy je

$$N_{UP} = N_{PP} \times S_U / 100 \text{ tis. Kč}$$

$N_{UP}$  maximální výše úroků partnera

$N_{PP}$  výše půjčky Účastníka dohody Společnosti

$S_{UP}$  sjednaná sazba úroků z půjčky partnera

$$S_U = \max 6\% \text{ p.a.}$$

2.10.2. Maximální výše úroků z úvěru poskytnuté bankou Společnosti pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy je

$$N_{UB} = N_{PB} \times S_{UB} / 100 \text{ tis. Kč}$$

$N_{UB}$  maximální výše úroků z úvěru banky

$N_{PB}$  výše úvěru banky poskytnutá Společnosti

$S_{UB}$  sjednaná sazba úroků z úvěru banky

$$S_{UB} = \max 6\% \text{ p.a.}$$

## 2.11. Daň z nemovitosti, silniční daň



2.11.1. Daně z nemovitosti, silniční daně jsou zahrnuty v nákladech na režii dle článku 2.8 a 2.9

## 2.12. Ostatní stálé náklady

2.12.1. Náklady vzniklé při výrobě nebo rozvodu tepla z důvodů (např. věcná břemena, pojištění...).

2.12.2. Maximální výše ostatních nákladů pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy

$$N_{ON} = 500 \text{ tis.Kč}$$

$N_{ON}$  maximální výše ostatních stálých nákladů

2.12.3. Maximální výše ostatních nákladů z bodu 2.12.1 se pro kalkulaci ceny tepla době platnosti Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

2.12.4. Náklady za poskytnutí bankovního úvěru ( poplatek za zpracování a další) nejsou součástí kalkulací ceny tepla.

## 2.13. Inflační úprava, indexace nákladů

2.13.1. Indexace indexem cen průmyslových výrobců IPC

Pro inflační úpravu nákladů dle indexu cen průmyslových výrobců bude pro daný rok, za který je cena tepla kalkulována, použita kumulovaná hodnota indexu od roku uzavření Smlouvy. Pro stanovení kumulované hodnoty indexu budou použity aktuálně dostupné hodnoty indexu za uplynulé období počínající datem podpisu Smlouvy až po rok, za který je prováděna kalkulace včetně tohoto roku. Index bude mít formu desetinného čísla se zaokrouhlením na 3 desetinná místa.

Index cen průmyslových výrobců znamená index nárůstu cen průmyslových výrobců dle údajů ČSÚ (Index cen průmyslových výrobců, úroveň 1, označení skupiny BCDE, název Úhrn)

$$IPC_y^* = IPC_{KS} \cdot IPC_{KS+1} \cdot IPC_{KS+2} \cdot \dots \cdot IPC_y \quad (-)$$

$IPC_y^*$  kumulovaný index cen průmyslových výrobců pro inflační úpravu max. výše nákladů pro kalkulaci ceny tepla v roce y

$IPC_{KS}$  index cen průmyslových výrobců za rok, ve kterém je uzavřena Smlouva

$IPC_{KS+\dots}$  indexy cen průmyslových výrobců v hodnotě dostupné v době výsledné kalkulace ceny tepla v letech KS+1, KS+2 .... až y

2.13.2. Indexace indexem spotřebitelských cen ISC

Pro inflační úpravu nákladů dle indexu spotřebitelských cen bude pro daný rok, v kterém je cena tepla kalkulována použita kumulovaná hodnota indexu od roku uzavření Smlouvy. Pro stanovení kumulované hodnoty indexu budou použity aktuálně dostupné hodnoty indexu za uplynulé období počínající datem podpisu Smlouvy až po rok, za který je prováděna kalkulace včetně tohoto roku. Index bude mít formu desetinného čísla se zaokrouhlením na 3 desetinná místa.

$$ICS_y^* = ICS_{KS} \cdot ICS_{KS+1} \cdot ICS_{KS+2} \cdot \dots \cdot ICS_y \quad (-)$$

$ICS_y^*$  kumulovaný index spotřebitelských cen pro inflační úpravu max. výše nákladů pro kalkulaci ceny tepla v roce y

$ICS_{KS}$  index spotřebitelských cen za rok, ve kterém je uzavřena Smlouva

$ICS_{KS+\dots}$  indexy spotřebitelských cen v hodnotě dostupné v době vytváření kalkulace ceny tepla v letech KS+1, KS+2 .... až y

### 3. Zisk

Výše uplatňovaného zisku před zdaněním v ceně tepelné energie zahrnuje přiměřený zisk Společnosti z výroby a rozvodu tepla.

3.1.1. Maximální roční výše zisku z výroby a rozvodu tepla v kalkulaci ceny tepla je

$$Z = 11\,600 \text{ tis. Kč}$$

$Z$  maximální roční výše zisku z výroby a rozvodu tepla uplatněná v kalkulaci ceny tepla

3.1.2. Maximální výše zisku dle bodů 3.1.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy neindexuje

Varianta: Maximální výše ostatních nákladů z bodu 3.1.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

### 4. Kalkulační vzorec

Maximální náklady a zisk pro kalkulaci ceny tepla se stanoví na základě článků 1, 2 a 3 takto:

Náklady a zisk pro kalkulaci ceny tepla v roce  $y$  se stanoví dle vzorce:

$$N_y = N_{pry} + N_{sty} + Z_y \quad (\text{tis.Kč})$$

kde

$N_{pry}$  proměnné náklady uplatněné v kalkulaci cena tepla v roce  $y$  dle článku 1

$$N_{pry} = N_{py} + N_{ty} + N_{eeey} + N_{vy} + N_{zoy} + N_{povy} + N_{oy} \quad (\text{tis.Kč})$$

$N_{sty}$  stálé náklady uplatněná v kalkulaci cena tepla v roce  $y$  dle článku 2

$$N_{st} = ICS_y^* (N_m + N_{psz}) + IPC_y^* (N_{op} + N_{vr} + N_{sr} + N_{on}) + Z_y \quad (\text{tis.Kč})$$

$Z_y$  zisk z výroby a rozvodu tepla uplatněný v kalkulaci cena tepla v roce  $y$

V případě, že bude uplatněna jednosložková cena tepla, bude jednotková cena tepla:

$$c_y = 1000 \cdot N_y / Q_{dody} \quad (\text{Kč/GJ})$$

$c_y$  jednotková cena tepelné energie

**Příloha č. A2 Dohody o způsobu stanovení ceny tepla v CZT Kopřivnice**

**Kalkulovaná cena tepla pro rok 2010 – Varianta bez poskytnutí dotace**

Položka kalkulace cena tepla	značka	jednotky	K 31.12.2010
1.1 Palivo – zemní plyn včetně daně	$N_p$	tis.Kč	61 811
		GJ	289 659
1.2 Nákup tepelné energie	$N_t$	tis.Kč	0
1.3 Elektrická energie	$N_{ee}$	tis.Kč	3 945
1.4 Voda	$N_v$	tis.Kč	49
1.5 Poplatky za znečišťování ovzduší	$N_{zo}$	tis.Kč	35
1.6 Emisní povolenky	$N_{pov}$	tis.Kč	0
1.7 Ostatní proměnné náklady	$N_o$	tis.Kč	0
<b>1. Proměnné náklady [tis. Kč]</b>			<b>65 840</b>
2.1 Mzdové a další osobní náklady	$N_m$	tis.Kč	1 800
2.2 Pojistné	$N_{psz}$	tis.Kč	612
2.3 Opravy a údržba	$N_{op}$	tis.Kč	4 100
2.4 Odpisy	$N_{odp}$	tis.Kč	15 110
2.5 Nájemné	$N_N$	tis.Kč	153
2.5 Leasing	$N_l$	tis.Kč	0
2.6 Zákonné rezervy	$N_{zr}$	tis.Kč	0
2.7 Výrobní režie	$N_{vr}$	tis.Kč	540
2.8 Správní režie	$N_{sr}$	tis.Kč	1 593
2.9 Úroky z úvěru	$N_{uu}$	tis.Kč	17 110
2.10 Ostatní stálé náklady	$N_{on}$	tis.Kč	500
<b>2. Stálé náklady [tis. Kč]</b>		<b>tis.Kč</b>	<b>41 518</b>
<b>3. Zisk</b>	<b><math>Z_k</math></b>	<b>tis.Kč</b>	<b>11 600</b>
<b>3. Náklady a zisk celkem</b>	<b><math>Z</math></b>	<b>tis.Kč</b>	<b>53 118</b>
<b>4. Celkem náklady a zisk</b>		<b>tis.Kč</b>	<b>118 959</b>
Množství dodaného tepla ze zdroje	$Q_{vyr}$	GJ	249 107
Množství dodaného tepla z rozvodů (na výstupu OPS)	$Q_{dod}$	GJ	229 178
Cena dodaného tepla bez DPH	$c$	Kč/GJ	519,07
Cena dodaného tepla včetně DPH		Kč/GJ	570,97
Investice	$N_{ik}$	tis. Kč	295 000
tepelný zdroj		tis. Kč	74 000
rozvody		tis. Kč	221 000

## **Příloha č. B1 Dohody o způsobu stanovení ceny tepla v CZT Kopřivnice**

### **Varianta s poskytnutím dotace**

Při kalkulaci výsledné ceny tepelné energie v lokalitě Kopřivnice může Společnost uplatnit proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady a zisk maximálně do výše dle této přílohy Dohody a v souladu s platnou legislativou.

## **5. Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie**

Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie jsou závislé na množství vyrobené a dodané tepelné energie. Proměnné náklady v ceně tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 2 této přílohy. Proměnné náklady a jejich maximální výše jsou upřesněny v tomto článku.

### **5.1. Náklady na palivo**

Při posuzování úrovně výše palivových nákladů v ceně tepelné energie se vychází ze skutečně vynaložených nákladů a ze skutečně dosažené účinnosti soustavy.

$$N_P = 61\,811 \text{ tis.Kč}$$

$N_P$  náklady na nákup paliva

### **5.2. Náklady na nákup tepla**

Při posuzování úrovně výše nákladů na nákup tepla v ceně tepelné energie se vychází ze skutečně vynaložených nákladů a ze skutečně dosažené účinnosti soustavy

$$N_T = 0 \text{ tis.Kč}$$

$N_T$  náklady na nákup tepla

### **5.3. Náklady na elektrickou energii**

Společnost uplatní do výsledné ceny tepla pro kalkulaci ceny tepla skutečné náklady na nákup elektrické energie ve výši

$$N_E = 3\,945 \text{ tis.Kč}$$

$N_E$  náklady na elektrickou energii

### **5.4. Náklady na technologickou vodu**

Společnost uplatní do výsledné ceny tepla pro kalkulaci ceny tepla skutečné náklady na nákup a úpravu technologické vody ve výši

$$N_V = 49 \text{ tis.Kč}$$

$N_V$  náklady na technologickou vodu

### **5.5. Poplatky za znečišťování ovzduší**

Společnost uplatní do výsledné ceny tepla pro kalkulaci ceny tepla skutečné náklady na poplatky ze znečišťování ovzduší, stanovené v souladu s platnými předpisy ve výši

$$N_{zo} = 35 \text{ tis.Kč}$$

$N_{zo}$  poplatky za znečišťování ovzduší

Sankce uplatněné vůči Společnosti na základě platných předpisů na ochranu ovzduší nemohou být uplatněny v kalkulaci výsledné ceny tepla

### **5.6. Ekologická daň**

Ekologická daň je zahrnuta v ceně paliva (odstavec 1.1.)

### **5.7. Emisní povolenky**

Náklady na nákup emisních povolenek v ceně tepelné energie může uplatnit Společnost v případě, že mu bylo vydáno povolení k emisím skleníkových plynů ve smyslu zvláštního právního předpisu.

Společnost uplatní do výsledné ceny tepla pro kalkulaci ceny tepla náklady na nákup povolenek ve výši stanovené rozhodnutím Energetického regulačního úřadu nebo jiného relevantního úřadu

$$N_{\text{pov}} = 0 \text{ tis.Kč}$$

$N_{\text{pov}}$  náklady na nákup povolenek

### 5.8. Ostatní proměnné náklady

Náklady vzniklé při výrobě nebo rozvodu tepla z důvodů legislativních změn. Společnost uplatní tyto náklady v kalkulaci ceny tepla.

Společnost uplatní do výsledné ceny tepla pro kalkulaci ceny tepla skutečné proměnné náklady vzniklé z důvodů legislativních změn ve výši

$$N_o = 0 \text{ tis.Kč}$$

$N_o$  ostatní proměnné náklady

## 6. Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie

Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie nejsou přímo závislé na množství tepelné energie. Stálé náklady v ceně tepelné energie a jejich struktura jsou uvedeny v příloze č. 2 této Dohady. Stálé náklady a jejich maximální výše jsou upřesněny v tomto článku.

### 6.1. Mzdové náklady a další osobní náklady

Mzdové náklady v kalkulaci ceny tepla lze uplatnit maximálně do výše:

6.1.1. Maximální výše nákladů na mzdy pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy:

$$N_M = 1\,800 \text{ tis. Kč}$$

$N_m$  maximální výše mzdových nákladů

6.1.2. Maximální výše mzdových nákladů podle bodu 2.1.1. se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech Smlouvy indexuje indexem spotřebitelských cen ISC dle bodu 2.13.2.

### 6.2. Pojistné

6.2.1. Pojistné na sociální a zdravotní pojištění lze uplatnit v kalkulaci ceny tepla pouze ve výši dané platnými právními předpisy. Pro rok uzavření Smlouvy se pojistné stanoví jako 0,34 násobek výše mzdových nákladů ve výši podle bodu 2.1.

6.2.2. Maximální výše pojistného pro kalkulaci ceny tepla pro daný rok  $y$

$$N_{\text{PSY}} = k_{\text{PSY}} \cdot N_{\text{MY}}$$

$N_{\text{PSY}}$  maximální výše pojistného na sociální a zdravotní pojištění v roce  $y$

$k_{\text{PSY}}$  koeficient výpočtu platby pojistného na sociální a zdravotní pojištění dle platné legislativy v roce  $y$

$N_{\text{MY}}$  maximální výše mzdových nákladů v roce  $y$

6.2.3. Maximální výše pojistného z bodu 2.2.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech Smlouvy neindexuje.

### 6.3. Opravy a údržba

6.3.1. Maximální výše nákladů na opravy pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy

$$N_{\text{OP}} = 4\,100 \text{ tis. Kč}$$

$N_{OP}$  maximální výše nákladů na opravy

6.3.2. Maximální výše nákladů na opravy z bodu 2.3.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

#### 6.4. Odpisy

6.4.1. Maximální výše odpisů pro kalkulaci ceny tepla jsou účetní odpisy provozovaného majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, přičemž doba odpisování odpovídá dlouhodobě obvyklé použitelnosti daného majetku.

6.4.2. Doba odpisování majetku, který byl uveden do užívání v rámci Projektu je pro účely kalkulace ceny tepla stanovena takto:

6.4.3.

#### Varianta s poskytnutím dotace

Odpisy použité při kalkulaci ceny tepla		
Standardní klasifikace produkce (SKP CZ)	Popis	Doba odpisování
		roky
33.2	Měřicí, kontrolní, zkušební, navigační a jiné přístroje a zařízení mimo zařízení pro měření tepelné energie a teplé vody	10
	Měřicí zařízení tepelné energie a teplé vody	10
29.12.2002	Čerpadla	10
31.10.1932	Generátorová soustrojí se zážehovými a spalovacími motory a ostatní generátorová soustrojí do 2,5 MW elektrického výkonu	10
31.20.31	Rozvaděče a rozvodné panely pro napětí 1 000 V a nižší	10
29.23.11	Výměníky tepla	15
31.2	Elektrická rozvodná, řídicí a spínací zařízení nad 1000 V	15
31.10	Elektromotory, generátory a transformátory	15
28.22.12	Kotle pro ústřední topení,	20
125112	Budovy výrobní pro energetiku	40
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační	30
2302	Stavby elektráren (díla energetická výrobní)	0
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	25
	Majetek výše nevedený, odpisová skupina 1 dle Zákona č. 586/1992 Sb	10
	Majetek výše nevedený, odpisová skupina 2 dle Zákona č. 586/1992 Sb	10
	Majetek výše nevedený, odpisová skupina 3 dle Zákona č. 586/1992 Sb	15
	Majetek výše nevedený, odpisová skupina 4 dle Zákona č. 586/1992 Sb	
	Majetek výše nevedený, odpisová skupina 5 dle Zákona č. 586/1992 Sb	30

6.4.4. V případě majetku nevedeného v odstavci 2.4.2 bude doba odpisu stanovena v souladu s platnými právními předpisy (Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění).

6.4.5. Maximální výše odpisů, kalkulovaných v ceně tepla, se stanoví jako podíl vstupní ceny daného majetku (stanovené v souladu se Zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění) a doby odpisování dle bodu 2.4.2 pro daný majetek tříděný dle standardní klasifikace produkce nebo doby stanovené dle odstavce 2.4.3. Maximální výše odpisů stanovena na základě uvedeného postupu pro předpokládanou vstupní cenu majetku, podílejícího se na výrobě a rozvodu tepla je

**$N_{OD} = 9\ 066$  tis. Kč**

$N_{OD}$  maximální výše odpisů

6.4.6. Vstupní cena majetku pro potřeby odpisování se sníží o poskytnuté dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtů obcí a krajů, státních fondů regionální rady regionu soudržnosti, o poskytnuté prostředky (granty) přidělené podle zvláštního právního předpisu, o poskytnuté granty Evropských

společenství, o poskytnuté dotace, příspěvky a podpory z veřejných rozpočtů a jiných peněžních fondů cizího státu, poskytnuté na jeho pořízení nebo na jeho technické zhodnocení.

## 6.5. Nájem

6.5.1. Náklady za nájem jsou náklady Společnosti za pronájem pozemků ve vlastnictví Města. Jedná se o pozemky určené pro výstavbu tepelného zdroje.

6.5.2. Maximální výše nájmu pro rok uzavření Smlouvy bude stanovena dle platné nájemní smlouvy. Tato částka se v plné míře promítne do kalkulace ceny tepla.

6.5.3. Maximální výše nájmu pro kalkulaci ceny tepla jsou pro rok uzavření Smlouvy

$$N_N = 153 \text{ tis. Kč}$$

$N_N$  *maximální výše nájmu*

6.5.4. Maximální výše nájmu z bodu 6.5.3 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy upraví v souladu s nájemní smlouvou.

## 6.6. Leasing

6.6.1. Město nepředpokládá užití leasingu při výrobě nebo rozvodu tepla.

6.6.2. V případě, že uchazeč navrhuje uplatnění finančního leasingu v Projektu, navrhne výši leasingu v jednotlivých letech platnosti Smlouvy v souladu s platným Rozhodnutím.

6.6.3. Maximální výše finančního leasingu pro kalkulaci ceny tepla jsou pro rok uzavření Smlouvy

$$N_{FL} = 0 \text{ tis. Kč}$$

$N_{FL}$  *maximální výše finančního leasingu*

6.6.4. Maximální výše finančního leasingu z bodu 2.6.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

## 6.7. Zákonné rezervy

6.7.1. V ceně tepelné energie lze promítnout pouze v kalendářním roce řádně účtované rezervy na opravu hmotného majetku tvořené podle zvláštního právního předpisu. Zanikne-li důvod tvorby zákonných rezerv nebo nedojde-li k vyčerpání rezerv, musí být tyto rezervy zrušeny v celkové neuplatněné výši podle zvláštního právního předpisu a odečteny od ekonomicky oprávněných nákladů.

6.7.2. Pokud Společnost uplatní při kalkulaci ceny tepla rezervy na opravu hmotného majetku, nesmí celková hodnota stálých nákladů včetně uplatněné rezervy a zisku v jednotlivých úrovních předání překročit celkovou hodnotu stálých nákladů a zisku kalkulovanou dle Dohody bez uplatnění zákonných rezerv.

## 6.8. Výrobní režie

6.8.1. Maximální výše výrobní režie pro kalkulaci ceny tepla jsou pro rok uzavření Smlouvy

$$N_{VR} = 540 \text{ tis. Kč}$$

$N_{VR}$  *maximální výše výrobní režie*

6.8.2. Maximální výše výrobní režie z bodu 2.8.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

## 6.9. Správní režie

6.9.1. Maximální výše správní režie pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy

$$N_{SR} = 1\,593 \text{ tis. Kč}$$

$N_{SR}$  *maximální výše správní režie*

6.9.2. Maximální výše správní režie z bodu 2.9.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

## 6.10. Úroky z úvěru

Do ceny tepelné energie lze nejvýše promítnout obvyklou výši úroků z úvěru, půjčky a jiné výpomoci, které jsou nezbytné a přímo souvisejí s výrobou nebo rozvodem tepelné energie, maximálně ve výši odpovídající úrokům z bankovních úvěrů. Z důvodu splácení jistiny úvěru, půjčky nebo jiné výpomoci nelze navýšit cenu tepelné energie nad rámec podmínek pro sjednání cen tepelné energie.

6.10.1. Maximální výše úroků z půjčky poskytnuté Účastníky dohody Společnosti pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy je

$$N_{UP} = N_{PP} \times S_U / 100 \quad \text{tis. Kč}$$

$N_{UP}$  maximální výše úroků partnera

$N_{PP}$  výše půjčky Účastníka dohody Společnosti

$S_{UP}$  sjednaná sazba úroků z půjčky partnera

$$S_U = \max - 6\% \text{ p.a.}$$

6.10.2. Maximální výše úroků z úvěru poskytnuté bankou Společnosti pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy je

$$N_{UB} = N_{PB} \times S_{UB} / 100 \quad \text{tis. Kč}$$

$N_{UB}$  maximální výše úroků z úvěru banky

$N_{PB}$  výše úvěru banky poskytnuté Společnosti

$S_{UB}$  sjednaná sazba úroků z úvěru banky

$$S_{UB} = \max 6\% \text{ p.a.}$$

## 6.11. Daň z nemovitosti, silniční daň

6.11.1. Daně z nemovitosti, silniční daně jsou zahrnuty v nákladech na režii dle článku 2.8 a 2.9

## 6.12. Ostatní stálé náklady

6.12.1. Náklady vzniklé při výrobě nebo rozvodu tepla z důvodů (např. věcná břemena, pojištění...).

6.12.2. Maximální výše ostatních nákladů pro kalkulaci ceny tepla pro rok uzavření Smlouvy

$$N_{ON} = 500 \text{ tis.Kč}$$

$N_{ON}$  maximální výše ostatních stálých nákladů

6.12.3. Maximální výše ostatních nákladů z bodu 2.12.1 se pro kalkulaci ceny tepla době platnosti Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

6.12.4. Náklady za poskytnutí bankovního úvěru ( poplatek za zpracování a další) nejsou součástí kalkulací ceny tepla.

## 6.13. Inflační úprava, indexace nákladů

6.13.1. Indexace indexem cen průmyslových výrobců IPC

Pro inflační úpravu nákladů dle indexu cen průmyslových výrobců bude pro daný rok, za který je cena tepla kalkulována, použita kumulovaná hodnota indexu od roku uzavření Smlouvy. Pro stanovení kumulované hodnoty indexu budou použity aktuálně dostupné hodnoty indexu za uplynulé období počínající datem podpisu Smlouvy až po rok, za který je prováděna kalkulace



včetně tohoto roku. Index bude mít formu desetinného čísla se zaokrouhlením na 3 desetinná místa.

Index cen průmyslových výrobců znamená index nárůstu cen průmyslových výrobců dle údajů ČSÚ (Index cen průmyslových výrobců, úroveň 1, označení skupiny BCDE, název Úhrn)

$$IPC_y^* = IPC_{KS} \cdot IPC_{KS+1} \cdot IPC_{KS+2} \cdot \dots \cdot IPC_y \quad (-)$$

$IPC_y^*$  kumulovaný index cen průmyslových výrobců pro inflační úpravu max. výše nákladů pro kalkulaci ceny tepla v roce  $y$

$IPC_{KS}$  index cen průmyslových výrobců za rok, ve kterém je uzavřena Smlouva

$IPC_{KS+...}$  indexy cen průmyslových výrobců v hodnotě dostupné v době výsledné kalkulace ceny tepla v letech  $KS+1, KS+2 \dots$  až  $y$

### 6.13.2. Indexace indexem spotřebitelských cen ISC

Pro inflační úpravu nákladů dle indexu spotřebitelských cen bude pro daný rok, v kterém je cena tepla kalkulována použita kumulovaná hodnota indexu od roku uzavření Smlouvy. Pro stanovení kumulované hodnoty indexu budou použity aktuálně dostupné hodnoty indexu za uplynulé období počínající datem podpisu Smlouvy až po rok, za který je prováděna kalkulace včetně tohoto roku. Index bude mít formu desetinného čísla se zaokrouhlením na 3 desetinná místa.

$$ICS_y^* = ICS_{KS} \cdot ICS_{KS+1} \cdot ICS_{KS+2} \cdot \dots \cdot ICS_y \quad (-)$$

$ICS_y^*$  kumulovaný index spotřebitelských cen pro inflační úpravu max. výše nákladů pro kalkulaci ceny tepla v roce  $y$

$ICS_{KS}$  index spotřebitelských cen za rok, ve kterém je uzavřena Smlouva

$ICS_{KS+...}$  indexy spotřebitelských cen v hodnotě dostupné v době vytváření kalkulace ceny tepla v letech  $KS+1, KS+2 \dots$  až  $y$

## 7. Zisk

Výše uplatňovaného zisku před zdaněním v ceně tepelné energie zahrnuje přiměřený zisk Společnosti z výroby a rozvodu tepla.

7.1.1. Maximální roční výše zisku z výroby a rozvodu tepla v kalkulaci ceny tepla je

$$Z = 6\,700 \text{ tis. Kč}$$

$Z$  maximální roční výše zisku z výroby a rozvodu tepla uplatněná v kalkulaci ceny tepla

7.1.2. Maximální výše zisku dle bodů 3.1.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy neindexuje

Varianta: Maximální výše ostatních nákladů z bodu 3.1.1 se pro kalkulaci ceny tepla v následujících letech platnosti Smlouvy indexuje indexem cen průmyslových výrobců IPC dle bodu 2.13.1

## 8. Kalkulační vzorec

Maximální náklady a zisk pro kalkulaci ceny tepla se stanoví na základě článků 1, 2 a 3 takto:

Náklady a zisk pro kalkulaci ceny tepla v roce  $y$  se stanoví dle vzorce:

$$N_y = N_{pry} + N_{sty} + Z_y \quad (\text{tis.Kč})$$

kde

$N_{pry}$  proměnné náklady uplatněné v kalkulaci cena tepla v roce  $y$  dle článku 1

$$N_{pry} = N_{py} + N_{ty} + N_{eey} + N_{vy} + N_{zoy} + N_{povy} + N_{oy} \quad (\text{tis.Kč})$$

$N_{sty}$  stálé náklady uplatněná v kalkulaci cena tepla v roce  $y$  dle článku 2

$$N_{st} = ICS_y^* (N_m + N_{psz}) + IPC_y^* (N_{op} + N_{vr} + N_{sr} + N_{on}) + Z_y \quad (\text{tis.Kč})$$

$Z_y$  zisk z výroby a rozvodu tepla uplatněný v kalkulaci cena tepla v roce  $y$

V případě, že bude uplatněna jednosložková cena tepla, bude jednotková cena tepla:

$$c_y = 1000 \cdot N_y / Q_{dody} \quad (\text{Kč/GJ})$$

$c_y$  jednotková cena tepelné energie

**Příloha č. B2 Dohody o způsobu stanovení ceny tepla v CZT Kopřivnice**

**Kalkulovaná cena tepla pro rok 2010 – Varianta s poskytnutím dotace**

Položka kalkulace cena tepla	značka	jednotky	K 31.12.2010
1.1 Palivo – zemní plyn včetně daně	$N_p$	tis.Kč	61 811
		GJ	289 659
1.2 Nákup tepelné energie	$N_t$	tis.Kč	0
1.3 Elektrická energie	$N_{ee}$	tis.Kč	3 945
1.4 Voda	$N_v$	tis.Kč	49
1.5 Poplatky za znečišťování ovzduší	$N_{zo}$	tis.Kč	35
1.6 Emisní povolenky	$N_{pov}$	tis.Kč	0
1.7 Ostatní proměnné náklady	$N_o$	tis.Kč	0
<b>1. Proměnné náklady [tis. Kč]</b>			<b>65 840</b>
2.1 Mzdové a další osobní náklady	$N_m$	tis.Kč	1 800
2.2 Pojistné	$N_{psz}$	tis.Kč	612
2.3 Opravy a údržba	$N_{op}$	tis.Kč	4 100
2.4 Odpisy	$N_{odp}$	tis.Kč	9 066
2.5 Nájemné	$N_N$	tis.Kč	153
2.5 Leasing	$N_l$	tis.Kč	0
2.6 Zákonné rezervy	$N_{zr}$	tis.Kč	0
2.7 Výrobní režie	$N_{vr}$	tis.Kč	540
2.8 Správní režie	$N_{sr}$	tis.Kč	1 593
2.9 Úroky z úvěru	$N_{uu}$	tis.Kč	10 266
2.10 Ostatní stálé náklady	$N_{on}$	tis.Kč	500
<b>2. Stálé náklady [tis. Kč]</b>		<b>tis.Kč</b>	<b>28 630</b>
<b>3. Zisk</b>	$Z_k$	<b>tis.Kč</b>	<b>6 700</b>
<b>3. Náklady a zisk celkem</b>	$Z$	<b>tis.Kč</b>	<b>35 330</b>
<b>4. Celkem náklady a zisk</b>		<b>tis.Kč</b>	<b>101 171</b>
Množství dodaného tepla ze zdroje	$Q_{vvr}$	GJ	249 107
Množství dodaného tepla z rozvodů (na výstupu OPS)	$Q_{dod}$	GJ	229 178
Cena dodaného tepla bez DPH	$c$	Kč/GJ	441,45
Cena dodaného tepla včetně DPH		Kč/GJ	485,60
Investice	$N_{ik}$	tis. Kč	177 000
tepelný zdroj		tis. Kč	44 400
rozvody		tis. Kč	132 600

**Příloha č. 3 Dohody o způsobu stanovení ceny tepla v CZT Kopřivnice**

**Předpokládané množství dodané tepelné energie v CZT Kopřivnice pro úroveň předání na výstupu z objektové předávací stanice**

Období platnosti Smlouvy	Rok	Množství dodaného tepla
		GJ
1	2013	220 000
2	2014	216 700
3	2015	213 450
4	2016	210 248
5	2017	207 094
6	2018	203 988
7	2019	200 928
8	2020	197 914
9	2021	194 945
10	2022	192 021

**Příloha č. 4 Dohody o způsobu stanovení ceny tepla v CZT Kopřivnice**  
**Definice zkratk a zdrojů dat**

Zkratka	Popis	Zdroj
$N_T$	náklady na nákup paliva	faktura dodavatele paliva
$N_T$	náklady na nákup tepla	faktura dodavatele tepla
$N_{ee}$	náklady na elektrickou energii	faktury dodavatele elektrické energie
$N_v$	náklady na technologickou vodu	faktura dodavatele vody,
$N_{zo}$	poplatky za znečišťování ovzduší	výměr orgánu státní správy
$N_{pov}$	náklady na nákup povolenek	doklady dle Rozhodnutí
$N_o$	ostatní proměnné náklady	ekonomický rozbor dopadů legislativních změn, podklady z účetnictví
$N_m$	maximální výše mzdových nákladů	hodnota dle článku 2 Dohody
$N_{psz}$	maximální výše pojistného na sociální a zdravotní pojištění	
$N_{op}$	maximální výše nákladů na opravy	
$N_n$	maximální roční výše nákladů na nájemné za Zařízení	
$N_{vr}$	maximální výše výrobní režie	
$N_{sr}$	maximální výše správní režie	
$N_{on}$	maximální výše ostatních stálých nákladů	
$T_{KS}$	Doba platnosti Smlouvy	dle Smlouvy
$IPC_y$ *)	kumulovaný index cen průmyslových výrobců pro inflační úpravu max. výše nákladů pro kalkulaci ceny tepla v roce y	výpočet dle článku 2 Dohody
$ICS_y$ *)	kumulovaný index spotřebitelských cen pro inflační úpravu max. výše nákladů pro kalkulaci ceny tepla v roce y	
$Z_k$	maximální roční výše zisku z výroby a rozvodu tepla uplatněná v kalkulaci ceny tepla	
c	jednotková cena tepelné energie	

\*) **ICS** – Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců. Uveřejněná ČSÚ na internetových stránkách v tabulce „Index spotřebitelských cen – podrobné členění“ (Kód: e- 7101-xx (rok))

**IPC** – Index cen průmyslových výrobců vyjádřený jako podíl průměru indexů průmyslových výrobců za posledních 12 měsíců k průměru za předchozích 12 měsíců“. Uveřejněný ČSÚ na internetových stránkách v tabulce: „Indexy cen výrobců – základní informace za měsíc“ (Kód: e-700444- xx (rok)).