

Vážení odběratelé,

dovolte, abychom Vás touto cestou informovali o aktuálním stavu realizace díla „**Modernizace CZT Kopřivnice – Modernizace tepelných sítí Kopřivnice**“ ve vazbě na provoz objektových předávacích stanic (OPS).

V současné době probíhají dle schválené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby individuální zkoušky, vyregulování soustavy CZT a postupné nastavování parametrů topné soustavy, včetně OPS tak, aby dodávka tepla a teplé vody byla v souladu s vyhláškou 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody:

1. Teplá voda:

- Teplá voda bude dodávána celoročně tak, aby měla na výtok u spotřebitele teplotu 45 °C až 60 °C, s výjimkou možnosti krátkodobého poklesu v době odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce.
- Dodávka teplé vody je uskutečňována denně nejméně v době od 6.00 do 22.00 hod.
- Od 1. 9. 2014 byly všechny objektové předávací stanice (OPS) ve Vašich objektech spuštěny a začaly dodávat teplou vodu s nastavenou výstupní teplotou z akumulčního zásobníku teplé vody v OPS na 55°C.
- V současné době, v období individuálních zkoušek je nastaven režim nepřetržité, celodenní dodávky teplé vody, bez nočního útlumu.

2. Topná vody pro vytápění:

- Otopné období začíná dle vyhlášky 194/2007 1. září a končí 31. května následujícího roku
- Dodávka tepelné energie se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě poklesne pod +13 st. C ve 2 dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13 st. C pro následující den.
- Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních ploch v 7.00, 14.00 a ve 21.00 hod., přičemž teplota měřená ve 21.00 hod. se počítá dvakrát.
- Vytápění bytů a nebytových prostor v bytových a nebytových budovách se omezí nebo přeruší v otopném období tehdy, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě vystoupí nad +13 st. C ve 2 dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den. Omezení vytápění se provádí tak, aby byly dodrženy požadavky jejich teplotního útlumu zajišťujícího tepelnou stabilitu místnosti. Při následném poklesu průměrné denní teploty venkovního vzduchu pod +13 st. C se vytápění obnoví.

OPS jsou automaticky nastaveny na tento výše uvedený režim. Na základě této skutečnosti sdělujeme, že podmínky pro zahájení dodávek tepla již po 1. 9. 2014 nastaly a všechny OPS měly zahájit dodávku topení. S ohledem na proměnlivý charakter počasí však může docházet k přerušení nebo omezení dodávek tepla.

Vzhledem k tomu, že v rámci rekonstrukce došlo k vypuštění topných systémů ve vašich objektech, je třeba vaší spolupráce na uvedení topných systémů do plně provozuschopného stavu.

Pro správnou funkci a nastavení vnitřního topného systému v domě (případně více domech) je zapotřebí všechny radiátory u všech nájemců otevřít na maximum (termostatické ventily nastavit na max. hodnotu) a odvzdušnit v nejvyšších patrech radiátory. Odvzdušnění soustavy je nejúčinnější v době odstávky OPS (kdy není v provozu cirkulační čerpadlo UT v OPS). OPS v současné době netopí při venkovních teplotách nad 15°C a proto je nejvhodnější období na odvzdušnění v odpoledních hodinách kdy jsou teploty vyšší než 15°C.

V současné době až do předání díla provozuje soustavu zhotovitel společnost Hochtief. Pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů v rámci komplexních zkoušek a zkušebního provozu provádějí nastavení parametrů jednotlivých OPS tak, aby byly schopny zajistit dodávku tepla dle vašich potřeb. Dle smlouvy o dílo je plánováno převzetí díla na 30. 11. 2014. Pokud bude do doby předání díla docházet k nedostatkům v dodávce tepla - je nekvalitně dodávána teplá voda, která by měla mít teplotu minimálně 45°C mimo odběrných špiček spotřeby nebo pokud po odvzdušnění topného systému radiátory netopí (samozřejmě v případě teplot pod 13°C) kontaktujte kompetentní zástupce zhotovitele, který zajistí sjednání nápravy. Kompetentní osoby jsou pan Szotkowski, petr.szotkowski@hochtief.cz, tel. 733 165 326 nebo pan Lochman tel. 725 404 464. Urychlíte tak průběh nastavení jednotlivých OPS.

TEPLO Kopřivnice do doby předání díla dle smlouvy nemůže a nebude zasahovat do nastavení OPS a všechny výhrady a požadavky přeposílá na zhotovitele.

Pokud má odběratel po 1. 12. 2014, tj. vlastník nebo správce vytápěného objektu, zájem zahájit dodávky mimo vyhláškou stanovené podmínky, případně nastavit individuální režim teplé vody nebo topné vody z OPS mimo v současné době nastavené parametry, je nezbytné toto učinit pouze prostřednictvím kompetentní osoby vlastníka (předseda družstva, jednatel apod.) a zaslat tyto požadavky písemně nebo e-mailem na adresu společnosti TEPLO Kopřivnice s.r.o., Štefánikova 1163 TEPLO Kopřivnice bude následně reagovat.

V příloze zasíláme znění Vyhlášky č. 194/2007.

Děkujeme za pochopení

.....
Ing. Igor Kocurek
jednatel společnosti