

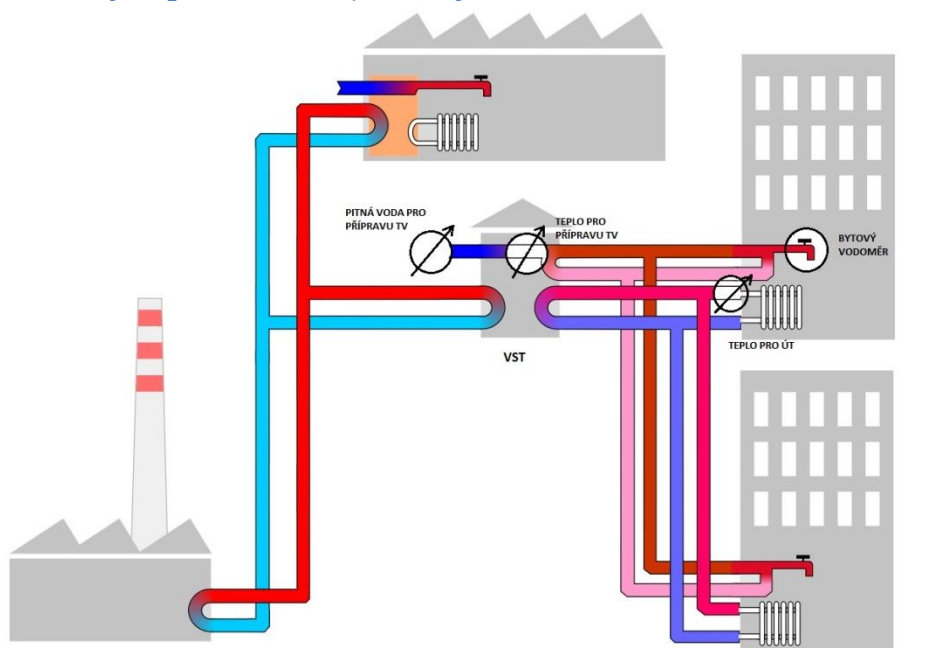
Informace o změně způsobu fakturace tepla

Společnost TEPLO Kopřivnice s.r.o. v roce 2014 uvedla do provozu projekt „Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice“. Realizací tohoto projektu dochází v systému CZT k zásadním změnám, které se promítnou i do způsobu fakturace.

Stávající způsob dodávky tepla

Tepelnou energii nakupuje TEPLO u výrobce a dodavatele tepla u společnosti KOMTERM, která je provozovatelem teplárny v areálu TATRA a primárních rozvodů tepla. Teplo je nakupováno na vstupu do výměňkových stanic tepla (VST) a v těchto VST je připravována teplo pro vytápění a teplá voda.

Schéma dodávky tepla ve stávajícím systému



Dodávka tepla pro vytápění - ÚT

Účelem dodávky tepla (ústřední topení - ÚT) je vytápění bytových a nebytových prostorů k zajištění tepelné pohody či k udržování optimální teploty prostředí zejména v zimním období. Parametry topné vody jsou upravovány ve VST a to jak tlak, tak teplota. Množství tepla dodaného odběratelům se měří na vstupu do odběrného místa.

Dodávka tepla v teplé vodě - TV

Teplá voda (TV) je ohřívána ve VST a spotřeba tepla na její ohřev je měřena v této VST a započítává do celkové spotřeby tepelné energie pro přípravu TV v celé CZT. TEPLO odebírá z vodovodního řadu studenou pitnou vodu a ve výměňkových stanicích ji ve výměníku nebo v zásobních nádržích ohřívá a dále ji pak dodává do rozvodu TV. Pro vyúčtování dodávky tepla pro ohřev TV se za kalkulované období (rok) stanoví průměrná hodnota spotřeby tepla na ohřev 1 m³ teplé vody. Dodávka studené vody pro ohřev TV je účtována odděleně (vodné a stočné) od účtování nákladů na tepelnou energii, spotřebovanou na ohřev TV.

Při dělení nákladů na přípravu teplé vody se postupuje v souladu s vyhláškou 366/2010Sb a to tak, že náklady na teplo se dělí na složku základní a spotřební, přičemž základní složka činí 30 % a spotřební složka činí 70 % nákladů.

Základní složka nákladů se rozdělí na jednotlivá odběrná místa podle podlahové plochy prostorů užívaných jednotlivými odběrateli.

Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě teplé vody a náklady na dodávku vody pro přípravu teplé vody a její stokování se rozdělí poměrně podle údajů měření odběru teplé vody v odběrných místech dodávky. Pro měření odběru teplé vody se použije součet údajů z měření spotřeby teplé vody podle vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů.

Celková fakturace za dodávky UT a TV pro odběratele (vyúčtování celkových nákladů pro odběratele)

Jedná se o vyúčtování celkových nákladů na dodávky tepelné energie jednotlivým odběratelům (např. Společenství vlastníků jednotek, Bytová družstva atd.) dle fakturačních měřidel. Předmětem vyúčtování je teplo pro ÚT, teplo pro ohřev TV a spotřeba pitné vody pro TV .

Odběratelé, smlouvy, odběrná místa, měřicí místa

Na dodávku tepla pro ÚT a TV jsou s jednotlivými odběrateli uzavřeny smlouvy. S jedním odběratelem může být uzavřeno více platných smluv. Každá smlouva se vztahuje k jednomu nebo k více odběrným místům (každý vytápěný objekt obsahuje jedno nebo více odběrných míst). Je-li dodáváno jak ÚT, tak TV, je pro obě dodávky založeno obvykle jedno společné odběrné místo. Každé odběrné místo obsahuje nejvýše 3 měřicí místa: měřicí spotřebu tepla pro ÚT, měřicí spotřebu tepla pro TV, měřicí spotřebu studené vody pro TV .

Fakturační měřidlo, fakturační měření

Fakturační měřidlo je osazeno na měřicím místě a slouží pro pořizování údajů o množství dodaného média, musí odpovídat požadavkům předpisů legální metrologie. Slouží ke stanovení výše úhrady za dodávku měřeného média jako násobku tarifní ceny jednotky média a údaje přístroje, jímž se dodávka měří.

Zúčtovací období

Základním zúčtovacím obdobím pro měsíční fakturaci i pro sledování nákladů na tepelné zdroje je vždy celý kalendářní měsíc. Obdobím pro vystavení 13. faktury (ročního vyúčtování) a pro rozpis záloh je celý kalendářní rok.

Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Součástí smlouvy o dodávce tepelné energie je příloha „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“, platná pro daný kalendářní rok. V této příloze je stanoveno, zda odběratel za teplo platí formou záloh nebo formou měsíčních faktur. Dále je zde stanovena předběžná cena tepla pro ÚT a TV.

Zálohy - rozpis záloh

V případě dohody o zálohovém systému plateb, který se uplatňuje pro většinu odběratelů, je součástí dohody i měsíční splátkový kalendář záloh.

Měsíční fakturace

V případě dohody o fakturačním systému plateb je odběrateli vystavena měsíční faktura za skutečně odebrané tepla v daném měsíci.

Roční vyúčtování

Po dokončení kalendářního roku roční vyúčtování. Ve faktuře za dodávku tepelné energie se zohledňují další aspekty vstupující do vyúčtování nákladů zejména:

- konečná cena tepla pro ÚT a TV, stanovená na základě skutečné dodávky tepla v CZT a skutečných nákladů na rozvod tepla
- rozdělení nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV a pitnou vodu pro přípravu TV dle náměru vodoměrů v jednotlivých odběrných místech

Na základě ročního vyúčtování je odběrateli vyhotovena roční faktura.

V roční faktuře jsou uvedeny údaje, které slouží odběrateli pro rozúčtování nákladů na ÚT a TV pro jednotlivé konečné spotřebitele – jednotlivé bytové jednotky.

Údaje uváděné na faktuře:

Na vyúčtovací faktuře, případně v její příloze jsou mimo jiné uváděny tyto údaje:

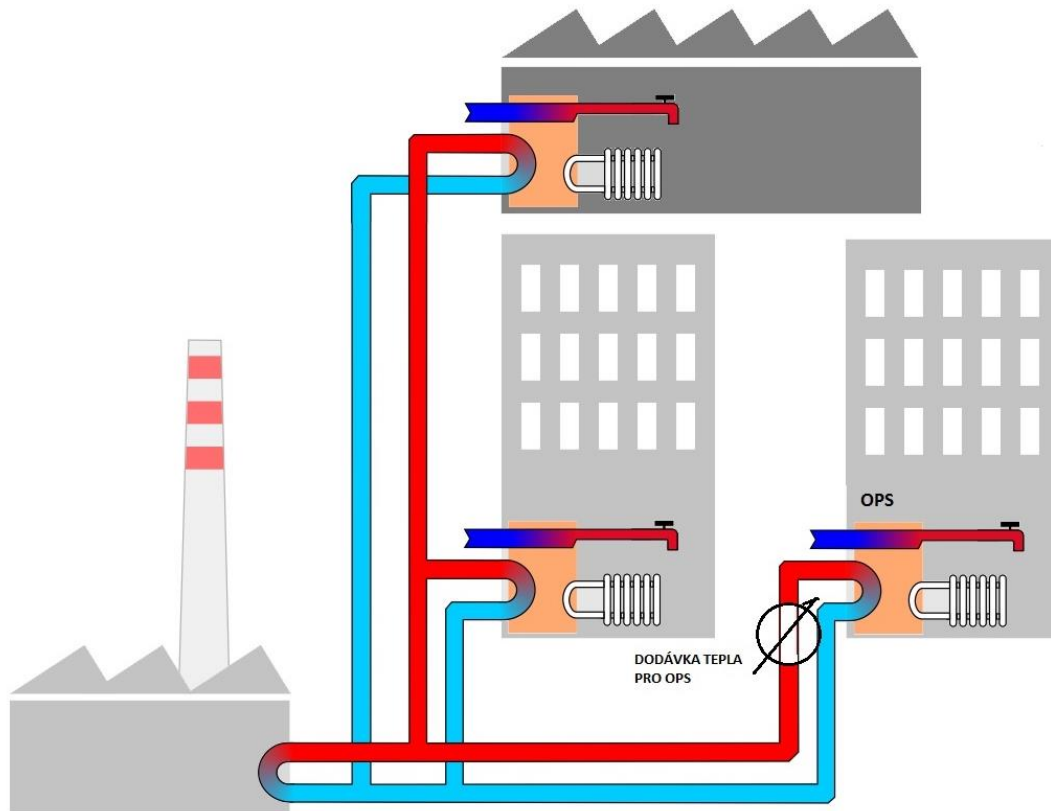
Tepelná energie pro vytápění - ÚT		
Spotřeba tepla	GJ	
Konečná cena tepla	Kč/GJ	
Náklady na teplo	Kč	s DPH a bez DPH
Tepelná energie pro přípravu TV		
Spotřeba tepla	GJ	
Konečná cena tepla	Kč/GJ	
Náklady na teplo	Kč	s DPH a bez DPH
Pitná voda pro přípravu TV		
Spotřeba pitné vody	m ³	
Cena pitné vody	Kč/m ³	vodné a stočné
Náklady na vodu	Kč	s DPH a bez DPH

Do konečné ceny tepla za rok 2014 vstupují náklady na teplo pro vytápění, náklady na teplo pro přípravu teplé vody, náklady na pitnou vodu. Tyto náklady jsou na vzoru faktury označeny červenou barvou.

Nový způsob dodávky tepla

I nadále tepelnou energii nakupuje TEPLO u výrobce a dodavatele tepla u společnosti KOMTERM, ale již ne z primárních rozvodů ale přímo ze zdroje tepla. Dvourubkovým rekonstruovaným rozvodem tepla je energie dodávána do objektových předávacích stanic (OPS), kde je připravována teplo pro vytápění a teplá voda pro konkrétního odběratele.

Schéma dodávky tepla v novém systému



Změny proti stávajícímu systému.

Realizací projektu Modernizace tepelných sítí města Kopřivnice dojde ke změnám, které se dotknou i systému fakturace tepelné energie. Jedná se zejména o tyto změny:

- v cenové lokalitě Kopřivnice vzniká několik úrovní předání tepla a tím i různých cen:
 - o úroveň předání CZT - jedná se o dodávku tepla pro odběratele, kteří mají vlastní výměňkovou stanici tepla
 - o úroveň předání z OPS – jedná se o dodávku tepla pro odběratele, v jejichž objektu je instalována OPS ve vlastnictví TEPLO Kopřivnice s.r.o. Zde bude fakturována jedna cena tepla – zaniká rozdíl v ceně za teplo pro TV a ÚT
- fakturační měření tepla pro fakturaci dodaného tepla je pouze na vstupu do OPS nebo VST ve vlastnictví odběratele
- pitnou vodu pro přípravu TV není společností TEPLO nakupována od dodavatele vody, do OPS je dodávána z vnitřního rozvodu odběratele. Pitnou vodu (vodné i stočné) tedy hradí dodavateli vody (SmVaK) odběratel. Od společnosti TEPLO dostane odběratel informaci o množství pitné vody, která byla v OPS ohřáta na TV, pro potřeby následného rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům na bytové jednotky.
- na faktuře budou uvedeny údaje, potřebné pro následné rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům na jednotlivé bytové jednotky

Údaje uváděné na faktuře:

Na vyúčtovací faktuře, případně v její příloze budou mimo jiné uváděny tyto údaje:

Tepelná energie na vstupu do OPS - fakturovaná hodnota		
Spotřeba tepla	GJ	
Konečná cena tepla	Kč/GJ	
Náklady na teplo	Kč	s DPH a bez DPH
Tepelná energie pro přípravu ÚT – informace pro odběratele		
Spotřeba tepla	GJ	měření spotřeby tepla pro ÚT
Pitná voda pro přípravu TV – informace pro odběratele		
Spotřeba pitné vody	m ³	

Do konečné ceny tepla za rok 2014 vstupují náklady na teplo na vstupu do OPS. Tyto náklady jsou na vzoru faktury označeny červenou barvou.

Ke konečným nákladům je připočtena DPH ve výši 15%.

Příloha: vzor faktury za dodávku tepla

V Kopřivnici dne 10.2.2015

Ing. Igor Kocurek

jednatel společnosti

DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel: TEPLO Kopřivnice s.r.o. Štefánikova 1163, Kopřivnice, 74221 registrovaná v OR vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216, IČ: 267 89 264 DIČ: CZ 267 89 264 bank. spojení: Česká spořitelna a.s. č. účtu: 1772413379 / 0800	Číslo daňového dokladu:	100150003	
	Variabilní symbol:	100150003	
	Smlouva číslo:	99114	
	Odběratel:	Bytové družstvo xxx Ulice, č.p. Kopřivnice, 74221 IČ: DIČ: Neplátce DPH	
	Den splatnosti	11.3.2015	
	Datum uskutečněního ZP	10.2.2015	
	Forma úhrady: bankovním převodem	Datum vystavení DD	25.2.2015

Odběrné místo dle příloh (smlouva o dodávce tepla č. 99114 ze dne 01.07.2010).

Vyúčtování nákladů za dodávku tepelné energie v roce 2014 (viz příloha).

Údaje o vyúčtovacím období a o množství dodané tepelné energie za odběrné místo jsou uvedeny v přílohách, které jsou nedílnou součástí tohoto daňového dokladu.

Přílohy:

- vyúčtování teplé vody
- vyúčtování tepla
- dodatečné informace
- podrobné vyúčtování tepla dle odběrných míst
- podrobné vyúčtování teplé vody dle odběrných míst

Rekapitulace nákladů a uhrazených záloh za rok 2014

	Základ daně	DPH 15%	Celkem s DPH
Náklad	367 601,70 Kč	55 140,26 Kč	422 741,96 Kč
Zaplaceno	521 739,12 Kč	78 260,88 Kč	600 000,00 Kč
Přeplatek (-)/ nedoplatek (+)	-154 137,42 Kč	-23 120,62 Kč	-177 258,04 Kč
Haléřové vyrovnání			0,04 Kč
Celkem k vrácení přeplatek (-) / k úhradě nedoplatek (+)			-177 258,00 Kč

Vyřizuje Ing. Igor Kocurek jednatel společnosti

tel: 556 879 726

mail.: igor.kocurek@koprivnice.org

Informace o vyúčtování dodávek tepelné energie jsou k dispozici na www.teplokoprivnice.cz

TEPLO Kopřivnice s.r.o.

Štefánikova 1163, Kopřivnice 74221

VYÚČTOVÁNÍ TEPLA

Odběratel: **Bytové družstvo xxx**
Ulice, č.p. Kopřivnice PSČ 74221

Odběrné místo: dle příloh

Smlouva č. 99114

Vyúčtování dodávky tepla pro vytápění za rok 2014**Období od 01. 01. 2014 do ukončení odběru tepla z VST dle příloh – období dodávky ze starého systému****Měření spotřeby tepelné energie na patě domu:**

VST	č.p.	Měřič tepla č. dle příloh	Poč. stav	Konečný stav	Rozdíl	Dopočet ^{*)}	Spotřeba
					140,77	0,00	140,77 GJ
Celkem							140,77 GJ
Cena tepla							670,78 Kč/GJ
Celkem náklad za teplo pro vytápění			140,77 GJ	x	670,78 Kč/GJ =	94 425,70 Kč	

Období od zahájení odběru tepla z OPS dle přílohy 19. 8. 2014 do 31.12.2014 – období dodávky z nového systému**Dodávky tepla do OPS případně CZT**

OPS případně CZT dle příloh	Měřič tepla č.	Poč. stav	Konečný stav	Rozdíl	Dopočet ^{*)}	Spotřeba
		0	206,53	206,53	0,00	206,53 GJ
Z toho						
vytápění	48251724	0	112,21	112,21	0,00	112,21 GJ
příprava TV	výpočet					94,32 GJ
Cena tepla						472,46 Kč/GJ
Celkem náklad za teplo			206,53 GJ	x	472,46 Kč/GJ =	97 579,06 Kč

^{*)} Dopočet odběru tepla je v souladu se smlouvou o dodávce tepelné energie. Dopočet se uplatní v případě nekorektních dat měření tepla.

Ceny jsou bez DPH

Kopřivnice dne 10.2.2015

TEPLO Kopřivnice s.r.o.

Štefánikova 1163, Kopřivnice 74221

VYÚČTOVÁNÍ TEPLÉ VODY

souhrn za odběrná místa dle příloh, Kopřivnice

Vyúčtování dodávky teplé vody za rok 2014

Odběratel: **Bytové družstvo xxx**
Ulice č.p. Kopřivnice PSČ 74221
Odběrné místo dle příloh

Smlouva č. **99114****Období od 01. 01. 2014 do ukončení odběru tepla z VST dle příloh 19. 8. 2014 – období dodávky ze starého systému****1. ohřev teplé vody**

Základní složka

dle příloh **45,27** GJ
45,271 GJ x 598,35 Kč/GJ = **27 087,69** Kč

Spotřební složka

dle příloh = **181,15** GJ
181,145 GJ x 598,35 Kč/GJ = **108 388,17** Kč

Celkem teplo 226,416 GJ x 598,35 Kč/GJ = **135 475,86** Kč

2. pitná voda

Celkem dílů 566,66
Podíl pitné vody 1,1139473 (m³/díl)

Pitná voda

dle příloh = **631,23** m³
631,23 m³ x 63,56 Kč/m³ = **40 121,08** Kč

Celkem pitná voda

40 121,08 Kč**3. Náklady na teplou vodu celkem**

Celkem náklady

175 596,94 Kč**Období od zahájení odběru tepla z OPS případně CZT dle příloh 19. 8. 2014 do 31.12.2014 – období dodávky z nového systému****1. Spotřeba tepla pro přípravu teplé vody** **94,32** GJNáklad na teplo pro přípravu teplé vody **44 564,32** Kč**2. Pitná voda - spotřeba pitné vody pro přípravu teplé vody** **319,49** m³

Ceny jsou bez DPH

Kopřivnice dne 10.2.2015

TEPLO Kopřivnice s.r.o.

Štefánikova 1163, Kopřivnice 74221

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

k vyúčtování dodávky tepla za rok 2014

Odběratel: **Bytové družstvo xxxx**
Ulice č.p. Kopřivnice PSČ 74221

Odběrné místo: dle přílohy

Smlouva č.: **99114**

Cena teplené energie	období od 1.1. 2014 do 19. 8. 2014	
cena tepla pro vytápění		670,78 Kč/GJ
cena tepla pro TV		598,35 Kč/GJ
z této ceny náklady na nákup tepelné energie		490,06 Kč/GJ
Cena teplené energie	období 19. 8. 2014 do 31.12.2014	
cena tepla z OPS		472,46 Kč/GJ
cena tepla z CZT		435,36 Kč/GJ
z této ceny náklady na nákup tepelné energie		310,00 Kč/GJ

Srovnání roční spotřeba tepelné energie pro vytápění v odběrném místě

Rok	2011	2012	2013	2014
GJ	413,00	313,24	325,00	252,98

Srovnání roční spotřeba tepelné energie pro přípravu teplé vody v odběrném místě

Rok	2011	2012	2013	2014
GJ	350,05	370,02	344,43	320,74

Celkové množství sjednaného tepla v soustavě CZT Kopřivnice pro rok 2014 181 226 GJ

Celkové množství dodaného tepla v soustavě CZT Kopřivnice v roce 2014 143 171 GJ

Další důležité informace**Zástavní právo**

Dodavatel v souladu s uzavřenou smlouvou o zastavení pohledávek, která navazuje na smlouvu o úvěru na financování projektu „Modernizace CZT Kopřivnice“, sděluje, že k pohledávce je, či před splatností bude, zřízeno zástavní právo ve prospěch banky Česká spořitelna a.s. Fakturovanou částku uhradte na účet č. 1772413379/0800, popř. jiný účet určený Českou spořitelnou a.s.

Způsob uplatnění reklamace z vyúčtování:

Reklamací vyúčtování může odběratel uplatnit u dodavatele tepla, viz kontakty na Daňovém dokladu. Reklamací může odběratel uplatnit do 30-ti dnů ode dne, kdy mu bylo vyúčtování dodávky tepelné energie doručeno.

Odběratel se při řešení sporů ohledně dodávky tepelné energie nebo jejího vyúčtování může obracet na tyto instituce:

Kontaktní údaje:

Energetický regulační úřad
Masarykovo náměstí 5
586 01 Jihlava
Podatelna: eru@eru.cz
Tel: 564 578 666
www.eru.cz

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 32
110 15 Praha 1
Podatelna: posta@mpo.cz
Tel: 224 851 111
www.mpo.cz

Státní energetická inspekce
Gorazdova 24
120 21 Praha 2
Podatelna: posta@sei.gov.cz
Tel: 224 907 340
www.cz-sei.cz

V Kopřivnici dne 10.2.2015